

ПРОТОКОЛ № 11
заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации
«Гильдия строителей Республики Марий Эл» (АСРО «ГС РМЭ»)

Форма проведения: **очное голосование**

Дата и время проведения: 27 мая 2022 г., 15.00 ч.

Место проведения: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул.Петрова, д.28

Присутствовали члены Совета:

1. Баширов Хамза Касымович - генеральный директор АО «Марспецмонтаж», Председатель Совета
2. Глазырин Дмитрий Павлович - председатель ПрК «Советская ПМК»
3. Григорьев Андрей Аркадьевич – главный инженер АО «Марийскгражданпроект»
4. Мосунов Сергей Анатольевич - директор ООО «Мартеплострой»
5. Муталиев Руслан Исаевич - директор ООО Специализированный застройщик «Казанский Посад», заместитель Председателя Совета
6. Сивохин Павел Сергеевич - генеральный директор АО «СЗ ПМК-5»

Члены Совета АСРО «ГС РМЭ» Дементьев Г.А., Козлов В.А. и Моисеев А.И. не приняли участия в заседании Совета АСРО «ГС РМЭ» и голосовании по уважительной причине.

Председательствующий на заседании Совета – Председатель Совета АСРО «ГС РМЭ» Баширов Хамза Касымович.

Приглашенные:

1. Генеральный директор АСРО «ГС РМЭ» Кузнецов С.П.
2. Главный бухгалтер АСРО «ГС РМЭ» Калинина И.М.
3. Юрисконсульт АСРО «ГС РМЭ» Павлова М.В.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 9 членов Совета на заседании присутствуют и участвуют в голосовании 6 членов Совета. Совет правомочен принимать решения, так как на заседании принимает участие более половины членов Совета. Кворум имеется.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего Баширова Х.К., который предложил избрать секретарем заседания Григорьева Андрея Аркадьевича – главного инженера АО «Марийскгражданпроект». Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Избрать секретарем заседания Совета АСРО «ГС РМЭ» Григорьева Андрея Аркадьевича – главного инженера АО «Марийскгражданпроект».
2. Подсчет голосов поручить секретарю Григорьеву А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего Баширова Х.К., который предложил утвердить повестку дня заседания Совета из 2 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утвердить повестку дня заседания Совета.

1. О предоставлении займов членам АСРО «ГС РМЭ»
2. Разное

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О предоставлении займов членам АСРО «ГС РМЭ»

СЛУШАЛИ: По данному вопросу выступил Генеральный директор Кузнецов С.П., который доложил о поступлении в АСРО «ГС РМЭ» заявок на получение займа:

1. От члена АСРО «ГС РМЭ» Общества с ограниченной ответственностью «Берег» (ОГРН 1071215010790, ИНН 1215127383):

- заявка на получение займа в размере 12 500 000 (Двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей

- на цели: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

1) Государственный контракт № 0808500000222000017/1 Выполнение работ по строительству объекта: «Административное здание для размещения ГБУ «Государственный архив Республики Марий Эл» (Завершение строительства) (ИКЗ 222121523265212150100100080014120414) от 28.02.2022г.;

2) Муниципальный контракт №0108300011422000016-16 на выполнение работ по реконструкции объекта «Реконструкция Дворца Спорта в г.Волжск Республики Марий Эл» (ИКЗ 223121600259512160100100350014120414) от 01.04.2022г.;

3) Муниципальный контракт № 0308300042522000001 на капитальный ремонт здания МОУ «Лажьяльская СОШ», расположенного по адресу Республика Марий Эл, Сернурский район, д.Лажьял, ул.Молодежная, д.14 (ИКЗ 223121200301212120100100040014399243) от 11.04.2022 г.

- на срок до 13 января 2023г. (включительно)

- представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующими способами: поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Злата» (ООО «СК «Злата») (ИНН 1215226200, ОГРН 1181215006389) и залог недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «СК «Злата» стоимостью 26 674 000 рублей.

2. От члена АСРО «ГС РМЭ» Общества с ограниченной ответственностью «Марийская Теплосетевая Компания» (ООО «МТсК») (ОГРН 1121215005251, ИНН 1215165477):

- заявка на получение займа в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей

- на цели: выплата заработной платы работникам ООО «МТсК», а также уплаты в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию

- срок предоставления суммы займа (части суммы займа) составляет 1 (один) календарный год с даты его предоставления - даты зачисления денежных средств на банковский счёт ООО «МТсК»

- представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью 16 339 495 рублей (с НДС).

3. От члена АСРО «ГС РМЭ» Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Орион» (ОГРН 1191215000900, ИНН 1215227483):

- заявка на получение займа в размере 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей

- на цели: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённому договору (контракту) работ по Муниципальному контракту №116/2022 на выполнение работ по капитальному ремонту детского сада, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, д.12 (ИКЗ 223121512819312150100100510014120243) от 01.04.2022 г., заключенному в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- срок предоставления займа: до 13 января 2022 г. (включительно)

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство Агеева Александра Юрьевича (ИНН 121525017562) и Агеевой Лилии Александровны (ИНН 121524567820), залог недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры), находящейся по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова, д.69а, кв.77, принадлежащего на праве общей совместной собственности Агееву Александру Юрьевичу и Агеевой Лилии Александровне стоимостью 8 370 000 рублей.

4. От члена АСРО «ГС РМЭ» Акционерного общества «Специализированный застройщик «Континент» (ОГРН 1021200771954, ИНН 1215048572):

- заявка на получение займа в размере 16 500 000 (Шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей

- на цели: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по Договору строительного подряда б/н от 11.02.2022 г., заключённому в целях строительства многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

- на срок до 7 декабря 2022г. (включительно)

- представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующими способами: залог недвижимого имущества стоимостью 26 063 000 рублей

На текущую дату произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 246 274 306,38 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 123 137 153,19 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 18 470 572,98 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления сумм запрашиваемых займов, заявки на получение займов с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации Гильдия строителей Республики Марий Эл, утвержденного решением Общего собрания членов АСРО «ГС РМЭ» (протокол №1 от 22.04.2022г.)

РЕШИЛИ:

1.1. Предоставить заём члену Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» Обществу с ограниченной ответственностью «Берег» (ОГРН 1071215010790, ИНН 1215127383) на следующих условиях:

- размер займа – 12 500 000 (Двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей;
- цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

1) Государственный контракт № 0808500000222000017/1 Выполнение работ по строительству объекта: «Административное здание для размещения ГБУ «Государственный архив Республики Марий Эл» (Завершение строительства) (ИКЗ 222121523265212150100100080014120414) от 28.02.2022г.;

2) Муниципальный контракт №0108300011422000016-16 на выполнение работ по реконструкции объекта «Реконструкция Дворца Спорта в г.Волжск Республики Марий Эл» (ИКЗ 223121600259512160100100350014120414) от 01.04.2022г.;

3) Муниципальный контракт № 0308300042522000001 на капитальный ремонт здания МОУ «Лажъяльская СОШ», расположенного по адресу Республика Марий Эл, Сернурский район, д.Лажъял, ул.Молодежная, д.14 (ИКЗ 223121200301212120100100040014399243) от 11.04.2022 г.

- срок предоставления займа до 13 января 2023г. (включительно)

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Злата» (ООО «СК «Злата») (ИНН 1215226200, ОГРН 1181215006389) и залог недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «СК «Злата» стоимостью 26 674 000 рублей.

1.2. Поручить Генеральному директору АСРО «ГС РМЭ» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом АСРО «ГС РМЭ» Обществом с ограниченной ответственностью «Берег» (ОГРН 1071215010790, ИНН 1215127383), договора поручительства и договора залога с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Злата» (ООО «СК «Злата») (ИНН 1215226200, ОГРН 1181215006389) на указанных условиях.

2.1. Предоставить заём члену Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» Обществу с ограниченной ответственностью «Марийская Теплосетевая Компания» (ООО «МТсК») (ОГРН 1121215005251, ИНН 1215165477) на следующих условиях:

- размер займа - 10 000 000 (Десять миллионов) рублей;
- цели займа - выплата заработной платы работникам ООО «МТсК», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления суммы займа (части суммы займа) составляет 1 (один) календарный год с даты его предоставления - даты зачисления денежных средств на банковский счёт ООО «МТсК»
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог недвижимого имущества стоимостью 16 339 495 рублей (с НДС).

2.2. Поручить Генеральному директору АСРО «ГС РМЭ» обеспечить подготовку и заключение договора займа и договора залога с членом АСРО «ГС РМЭ» Обществом с ограниченной ответственностью «Марийская Теплосетевая Компания» (ООО «МТсК») (ОГРН 1121215005251, ИНН 1215165477) на указанных условиях.

3.1. Предоставить заём члену Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания Орион» (ОГРН 1191215000900, ИНН 1215227483) на следующих условиях:

- размер займа: 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей;
- цель займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённому договору (контракту) работ по Муниципальному контракту №116/2022 на выполнение работ по капитальному ремонту детского сада, расположенного по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Эшкинина, д.12 (ИКЗ 223121512819312150100100510014120243) от 01.04.2022 г., заключенному в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- срок предоставления займа: до 13 января 2023 г. (включительно)
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство Агеева Александра Юрьевича (ИНН 121525017562) и Агеевой Лилии Александровны (ИНН 121524567820), залог недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры), находящейся по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова, д.69а, кв.77, принадлежащего на праве общей совместной собственности Агееву Александру Юрьевичу и Агеевой Лилии Александровне стоимостью 8 370 000 рублей.

3.2. Поручить Генеральному директору АСРО «ГС РМЭ» обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом АСРО «ГС РМЭ» Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Орион» (ОГРН 1191215000900, ИНН 1215227483), договоров поручительства и договора залога с Агеевым Александром Юрьевичем (ИНН 121525017562) и Агеевой Лилией Александровной (ИНН 121524567820) на указанных условиях.

4.1. Предоставить заём члену Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия строителей Республики Марий Эл» Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Континент» (ОГРН 1021200771954, ИНН 1215048572) на следующих условиях:

- размер займа - 16 500 000 (Шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

- цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по Договору строительного подряда б/н от 11.02.2022 г., заключённому в целях строительства многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

- срок предоставления займа до 7 декабря 2022г. (включительно)

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог недвижимого имущества стоимостью 26 063 000 рублей

4.2. Поручить Генеральному директору АСРО «ГС РМЭ» обеспечить подготовку и заключение договора займа и договора залога с членом АСРО «ГС РМЭ» Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Континент» (ОГРН 1021200771954, ИНН 1215048572) на указанных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Разное

СЛУШАЛИ: По данному вопросу выступил Генеральный директор Кузнецов С.П., который доложил о проведенном в Республике Марий Эл конкурсе «Строймастер» и их результатах.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию Кузнецова С.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Завершить заседание Совета АСРО «ГС РМЭ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Закрыть заседание Совета АСРО «ГС РМЭ»

Председательствующий



Х.К.Баширов

Секретарь



А.А.Григорьев

Протокол № 11 от 27 мая 2022 г.
Заседания Совета АСРО «ТСРМЭ»

Слито, пронумеровано и скреплено печатью
6 (шесть) листов

Председательствующий


Х.К.Баширов

